

ИНЕКС ГОРИЦА АД - Охрид

Финансиски извештаи за годината
завршена на 31 Декември 2023 и
Извештај на независниот ревизор

Скопје, Мај 2024 година

СОДРЖИНА

	Страна
Извештај на независниот ревизор до акционерите на ИНЕКС ГОРИЦА АД - Охрид	
Одговорност на раководството	4
Финансиски извештаи	
Извештај за сеопфатна добивка	5
Извештај за финансиската состојба	6
Извештај за промените во главнината	7
Извештај за паричните текови	8
Белешки кон Финансиските извештаи	9-24

Прилози:

Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работењето на Друштвото согласно Законот за трговските друштва

Годишна сметка

Годишен извештај за работењето на Друштвото

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ИНЕКС ГОРИЦА АД - ОХРИД

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на ИНЕКС ГОРИЦА АД-Охрид (Натаму: Друштвото), коишто го вклучуваат Извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 Декември 2023 година, како и соодветниот Извештај за сеопфатна добивка, Извештајот за промените во главнината и Извештајот за паричните текови за годината којашто завршува тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија и интерната контрола којашто е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорите

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Северна Македонија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки коишто се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење со резерва.

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (продолжение)
ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ИНЕКС ГОРИЦА АД - ОХРИД**

Основи за мислење со резерва

- Како што е прикажано во Белешката 12 кон Финансиските извештаи, Друштвото нема сопственост над земјиште од 137.200 м² во вредност од МКД 162.143 илјади денари. Друштвото има право на користење на ова земјиште врз основа на Одлука на Владата на Република Македонија број 23-1415/1 од 16.06.1997 година.

Мислење со резерва

Според нашето мислење, освен за можните ефекти од прашањата на кои се укажува во пасусот Основа за мислење со резерва, Финансиските извештаи даваат вистинска и објективна слика на финансиската состојба на Друштвото заклучно со 31 Декември 2023 година, како и на неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината којашто завршува на 31 Декември 2023 во согласност со прифатените сметководствени стандарди во Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото е исто така одговорно за подготвување на годишниот извештај за работењето на Друштвото за 2023 година во согласност со член 384 од Законот за трговските друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со историските финансиски податоци објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината којашто завршува 31 Декември 2023 година, во согласност со МРС 720, како и во согласност со барањата на член 34 став 1 точка (д) од Законот за ревизија.

Според нашето мислење историските финансиски податоци изнесени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината којашто завршува на 31 Декември 2023 година, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со податоците објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Скопје, 29 Мај 2024 година

Овластен ревизор
Донка Јанев



Директор
Јасмина Рафајловска

ОДГОВОРНОСТ НА РАКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

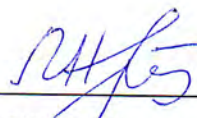
Приложените Финансиски извештаи на ИНЕКС ГОРИЦА АД-Охрид, на страниците 5 до 8 и Белешките кон истите на страниците 9 до 24 се одговорност и се одобруваат од раководството.

Друштвото го води своето сметководство во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија и во согласност со законските прописи. Приложените Финансиски извештаи се ревидирани за 2022 година со цел да се обезбеди нивна споредливост со Финансиските извештаи за 2023 година. Финансиските извештаи вклучуваат одредени износи кои се базираат на најдобрите можни проценки и оценки на датумот на составувањето на Извештајот.

Независниот ревизор, Рафајловски Ревизија ДОО - Скопје, беше ангажиран да изврши ревизија на овие Финансиски извештаи и неговиот Извештај е даден на страниците 2 и 3.



Виктор Илоски
Претседател на Управен одбор
на Инекс Горица АД - Охрид



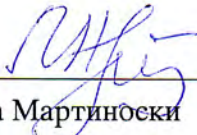
Никола Мартиноски
Шеф на сметководство
на Инекс Горица АД - Охрид

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за годината завршена на
31 Декември 2023 и 2022
(во 000 Денари)

	Белешка	31 Декември 2023	31 Декември 2022
Приходи од продажба	4	111.883	76.488
Останати приходи	5	6.064	6.359
Трошоци за суровини и материјали	6	(15.895)	(15.151)
Трошоци на вработените	7	(26.587)	(24.513)
Амортизација	12	(14.138)	(13.936)
Останати расходи	8	(30.821)	(24.842)
Нето приходи (расходи) од финансирање	9	(4.740)	(3.465)
<i>Добивка/Загуба пред оданочување</i>		25.766	940
Расход за данок	10	(2.655)	(137)
<i>Добивка/Загуба за годината од континуирано работење</i>		23.111	803
ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА		-	-
<i>Останата сеофатна добивка</i>		-	-
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА		23.111	803
<i>Основна заработка/загуба по акција</i>	11	243	8
<i>Заработка/Загуба по акција од континуирано работење</i>	11	243	8

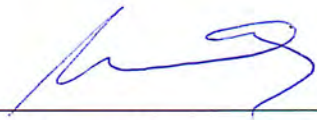
*Белешките кон Финансиските извештаи се интегрален дел од
Финансиските извештаи*

*Финансиските извештаи се одобрени од страна на Раководството на Друштвото на ден
29 Февруари 2024 година*



Никола Мартиноски
Шеф на сметководство
на Инекс Горица АД - Охрид






Виктор Илоски
Претседател на Управен одбор
на Инекс Горица АД - Охрид

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
на 31 Декември 2023 и 2022
(во 000 Денари)


	Белешка	31 Декември 2023	31 Декември 2022
А СРЕДСТВА			
НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА			
Недвижности, опрема и други средства	12	413.781	416.679
Аванси за материјални средства		-	5.138
<i>Вкупно нетековни средства</i>		<u>413.781</u>	<u>421.817</u>
ТЕКОВНИ СРЕДСТВА			
Залихи	13	5.502	2.078
Побарувања од купувачи	14	12.221	6.538
Други краткорочни побарувања	15	1.208	1.477
Парични средства	16	19.567	5.841
<i>Вкупно тековни средства</i>		<u>38.498</u>	<u>15.934</u>
ВКУПНО СРЕДСТВА		<u>452.279</u>	<u>437.751</u>
Б ГЛАВНИНА			
Основна главнина	17	287.822	287.822
Законски и други резерви		11.272	10.466
Акумулирана (добивка)загуба		23.111	803
<i>Вкупно главнина</i>		<u>322.205</u>	<u>299.091</u>
В ОБВРСКИ			
НЕТЕКОВНИ ОБВРСКИ			
Долгорочни обврски	18	-	37.997
<i>Вкупно нетековни обврски</i>		<u>-</u>	<u>37.997</u>
ТЕКОВНИ ОБВРСКИ			
Краткорочни обврски спрема добавувачи	19	18.799	20.307
Други краткорочни обврски	20	111.275	80.356
<i>Вкупно тековни обврски</i>		<u>130.074</u>	<u>100.663</u>
<i>Вкупно обврски</i>		<u>130.074</u>	<u>138.660</u>
ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ		<u>452.279</u>	<u>437.751</u>

*Белешките кон Финансиските извештаи се интегриран дел од
Финансиските извештаи*

*Финансиските извештаи се одобрени од страна на Раководството на Друштвото на
ден 29 февруари 2024 година*


Никола Маргиноски
Шеф на сметководство
на Инекс Горица АД - Охрид




Виктор Илоски
Претседател на Управен одбор
на Инекс Горица АД - Охрид

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО ГЛАВНИНАТА
за годината завршена на 31 Декември 2023 и 2022
(во 000 денари)

2023	Основна главнина	Законски и други резерви	Акумулирана загуба/добивка	Вкупно
Состојба на 1 Јануари 2023	287.822	10.466	803	299.091
Корекција на почетна состојба	-	-	3	3
Распределба на резерви за покривањена загуба	-	806	(806)	-
Вкупна сеопфатна добивка/загуба за 2023 година	-	-	23.111	23.111
Состојба на 31 Декември 2023	287.822	11.272	23.111	322.205
2022	Основна главнина	Законски и други резерви	Акумулирана загуба/добивка	Вкупно
Состојба на 1 Јануари 2022	287.822	28.874	(18.408)	298.288
Распределба на резерви за покривањена загуба	-	(18.408)	18.408	-
Вкупна сеопфатна добивка/загуба за 2022 година	-	-	803	803
Состојба на 31 Декември 2022	287.822	10.466	803	299.091

*Белешките кон Финансиските извештаи се интегриран дел од
Финансиските извештаи*

ИЗВЕШТАИ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината завршена на 31 Декември 2023 и 2022
(во 000 Денари)

	31 Декември 2023	31 Декември 2022
Готовински тек од оперативни активности		
Добивка/Загуба за годината	23.111	803
<i>Корежирано за:</i>		
Амортизација	14.138	13.936
Побарувања од купувачи	(6.440)	(2.407)
Побарувања за аванси	-	5.406
Останати побарувања и АВР	269	1.699
Залихи	(3.424)	310
Обврски спрема добавувачи	(751)	(2.530)
Обврски за аванси	1.801	(289)
Останати краткорочни обврски	29.119	3.011
<i>Нејно зголемивање од оперативни активности</i>	57.823	19.939
Готовински тек од инвестициони активности		
Набавка на основни средства	(7.397)	(12.823)
Продажба на основни средства	1.297	-
<i>Нејно зголемивање од инвестициони активности</i>	(6.100)	(12.823)
Готовински тек од финансиски активности		
Примени кредити	-	-
Вратени кредити	(37.997)	(4.525)
<i>Нејно зголемивање од финансиски активности</i>	(37.997)	(4.525)
Нето зголемување (намалување) на пари и парични еквиваленти	13.726	2.591
Пари и парични еквиваленти на почетокот на пресметковниот период	5.841	3.250
Пари и парични еквиваленти на крајот на пресметковниот период	19.567	5.841

Белешките кон Финансиските извештаи се интегриран дел од Финансиските извештаи

1. ОПШТА ИНФОРМАЦИЈА ЗА ДРУШТВОТО

Друштвото за угостителство, туризам и трговија ИНЕКС ГОРИЦА АД - Охрид (натаму: Друштвото) е акционерско друштво, запишано во Трговскиот регистар при Централниот регистар на Република Северна Македонија, со Единствен матичен број на субјектот 4006283.

Седиштето на Друштвото е во Охрид на улица Наум Охридски 5-7, Охрид.

Приоритетната дејност на Друштвото според тековната состојба од Централен Регистар е: 55.10 - Хотели и слични објекти за сместување.

Во рамките на Друштвото се регистрирани две подружници:

Угостителство, туризам и трговија ИНЕКС ГОРИЦА АД - Охрид-Подружница ИНЕКС ОЛГИЦА ХОТЕЛ & СПА Охрид со приоритетна дејност 55.10-Хотели и слични објекти за сместување.

Угостителство, туризам и трговија ИНЕКС ГОРИЦА АД - Охрид-Подружница АВТОКАМП ГРАДИШТЕ ПЕШТАНИ Охрид со приоритетна дејност 55.30-кампови, автокампови и простори за кампирање.

Структурата на капиталот на Друштвото по родови на акции на 31 Декември 2023 година е: 100% обични акции.

Просечниот број на вработени во Друштвото на 31.12.2023 година изнесува 60 вработени (2022: 55 вработени).

2. ОСНОВА ЗА ПОДГОТОВКА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.1 Основа за подготовка

Друштвото ја води својата сметководствена евиденција и ги подготвува финансиските извештаи во согласност со Законот за трговските друштва ("Службен весник на РМ", број 28/04...120/18 и Службен весник на РСМ број 99/22) и прифатените сметководствени стандарди во Република Македонија кои се објавени во Правилникот за водење на сметководството ("Службен весник на РМ", број 159/09 и 107/11).

Финансиските извештаи се подготвени според моделот на набавна вредност, како основа за мерење, освен за финансиските средства расположливи за продажба и финансиските средства и обврски (вклучувајќи и деривативни инструменти), доколку постојат, кои се мерат по објективна вредност. Во финансиските извештаи извршени се рекласификации на одредени позиции согласно барањата на МСС 1 - Презентирање на финансиските извештаи.

Во составувањето на овие финансиски извештаи Друштвото ги примени сметководствените политики обелоденети подолу, а кои се во согласност со сметководствената и даночната регулатива во Република Северна Македонија.

Веројатноста е поткрепена со фактот дека Друштвото ќе продолжи да работи во иднина.

Овие финансиски извештаи се подготвени со состојба на и за годините што завршуваат на 31 Декември 2022 и 2023 година. Денарот претставува функционална и известувачка валута во Република Северна Македонија. Износите содржани во финансиските извештаи на Друштвото, како и во останатите придружни белешки кон финансиските извештаи се прикажани во македонски денари (МКД), освен ако не е поинаку наведено. Онаму каде што е неопходно, презентацијата на споредбените податоци е прилагодена согласно промените во презентацијата во тековната година.

Приложените финансиски извештаи претставуваат единечни финансиски извештаи на Друштвото.

2.2 Подготовка во услови на инфлација

Раководството е со убедување дека Финансиските извештаи на Друштвото би требало да го рефлектираат ефектот од инфлацијата, а со тоа и ефектот од промените во куповната моќ што е во согласност со законските прописи на Република Северна Македонија.

2.3 Износи искажани во странска валута

Трансакциите кои што се извршени во странска валута се изразуваат во МКД по девизниот курс на денот на трансакцијата. Средствата и обврските деноминирани во странска валута се искажуваат во МКД според средниот девизен курс на НБРСМ на денот на составување на Извештајот за финансиската состојба. Сите разлики од промените на девизните курсеви се признаени во Извештајот за сеопфатна добивка.

2.4 Девизни курсеви

Официјалните девизни курсеви кои беа применети за искажување на ставките во Извештајот за финансиската состојба се следниве:

Валута	31 Декември 2023		31 Декември 2022	
1 ЕУР	61,4950	Денари	61,4932	Денари
1 УСД	55,6516	Денари	57,6535	Денари

2.5 Споредбени показатели

Финансиските извештаи за 2022 година се ревидирани, со што се овозможени споредбени показатели со финансиските извештаи за 2023 година.

3. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Во продолжение е изнесено резиме на значајните сметководствени политики кои беа применети при подготовка на Финансиските извештаи на Друштвото за годината што завршува на 31 Декември 2023. Сметководствените политики се конзистентни со оние кои се применети во претходните години, освен ако не е поинаку наведено.

3.1 Недвижности, постројки и опрема

3.1.1. Почейно вреднување

Недвижностите, опремата и другите средства почетно се вреднуваат по набавна вредност, вклучувајќи царина и неповратни даноци, по одземање на трговските попусти и рабатите.

3.1.2. По почейно вреднување

По поченото вреднување недвижностите, опремата и другите средства се вреднуваат по набавна вредност, намалена за акумулираната амортизација и акумулираните загуби заради обезвреднување.

3.1.3. Последователни издајоци

Издајоциите напавени за замена на дел од недвижностите, опремата и другите средства се евидентираат одделно и се капитализираат само доколку се веројатни идните економски користи што ќе претставуваат приливи во Друштвото. Сите други издатоци се признаваат како расход во Извештајот за сеопфатна добивка во моментот на настанување.

3.1.4. Амортизација

Амортизацијата се пресметува по праволинска метода со примена на пропишани стапки определени за намалување на вредноста на недвижностите, опремата и другите средства до нивната преостаната вредност. Изградените материјални средства се амортизираат од моментот кога се даваат на користење. Амортизација не се пресметува на земјиштето и инвестициите во тек.

Во продолжение се дадени годишните стапки за амортизација на недвижностите, опремата и другите средства, применети на некои позначајни ставки:

Градежните објекти	1,5% до 5%
Опрема	5% до 25%
Мебел	10 % до 20%
Моторни возила	25%

Трошоците за одржување и поправки се евидентираат како трошоци од редовно работење.

Кога средствата што се отпишуваат, се ставаат надвор од употреба или на било кој начин се отуѓуваат, разликата се евидентира како капитална добивка или капитална загуба.

3.2 Нематеријални средства

Нематеријалните средства се признаваат според набавната вредност во Извештајот за финансиската состојба, само до колку е веројатно дека идните економски користи ќе бидат прилив кон Друштвото и трошоците на средството можат веродостојно да се мерат.

Амортизацијата на нематеријалните средства се алоцира за време на времетраењето на употреба. Годишната амортизациона стапка на нематеријалните средства изнесува 20%.

3.3 Вложувања во хартии од вредност

Вложувањата во акции расположиви за продажба почетно се мерат според трошокот за набавка во кој се вклучуваат трансакционите трошоци кои директно се поврзани со нивното стекнување.

По почетното мерење, односно во последователното мерење вложувањата во хартии од вредност се мерат според нивната објективна вредност.

3.4 Залихи

Залихиите се вреднуваат според пониската од набавната и нето реализационата вредност.

Набавната вредност на залихите се состои од набавна цена и увозна царина, неповратни данови, трошоци за превоз и други трошоци кои настанале во врска со набавката.

Нето реализационата вредност претставува продажна вредност во редовниот тек на работење, намалена за трошоците за продажба.

Вредносните усогласувања кои се евидентираат како расходи се прават во случај кога ќе се оцени дека е потребно сметководствената вредност на залихите да се сведе на нивната реализациона вредност.

3.5 Побарувања од купувачи и останати побарувања

Побарувањата од купувачиите и осигурувањата побарувања се водат според номиналната вредност намалена за исправката на вредноста на побарувањата кои се сметаат за ненаплативи.

Ненаплативите побарувања, како и побарувањата од каматите што произлегуваат од нив, се базираат на проценката на раководството за можноста за нивна наплата.

3.6 Краткорочни вложувања

Краткорочните вложувања се состојат од депозити кај финансиски институции и други пласмани кај банки. Исправката на вредноста се базира на проценката на раководството врз основа на соодветни фактори.

3.7 Пари и парични еквиваленти

Париите и паричните еквиваленти вклучуваат пари на сметки во банки, во благајна, и високо ликвидни вложувања кои брзо можат да се претворат во пари.

3.8 Дивиденди

Дивидендиите се признаваат како обврски во пресметковниот период кога се објавени.

3.9 Користи за вработените

Друштвото во нормалниот тек на работењето, во име на вработените, врши уплати на придонеси за пензиско, здравствено осигурување, вработување и данок на личен доход, кои се пресметуваат на бруто плата и регрес за годишен одмор во согласност со законската регулатива. Друштвото овие средства ги уплаќа во државните фондови - здравствен и пензиски, според законските стапки кои се во сила во текот на годината. Трошокот за овие плаќања се признава во Извештајот за сеопфатна добивка во истиот период кога и трошокот за соодветната плата. Не постојат други пензиски шеми или пост-пензиски планови за бенефиции па соодветно на тоа не постојат и дополнителни обврски кои се однесуваат на пензии.

Друштвото има обврска за плаќање на отпремнина при пензионирање на вработените, во висина на двократен износ од просечно исплатена нето плата во Република Северна Македонија.

3.10 Обврски за кредити и други позајмици

Обврски за кредити почетно се признаваат според нето примените средства.

Главни извори на кредити се банки и други правни лица во земјата.

Сите кредити изразени во странска валута се искажуваат во денарска противвредност според средниот курс на НБРСМ на денот под кој се составува Извештајот за финансиската состојба.

3.11 Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачи се евидентираат според фактурирана вредност.

3.12 Обврски за даноци

Данокот на добивка од 1 Јануари 2014 година се пресметува по стапка од 10% на основица која се утврдува како разлика меѓу вкупните приходи и вкупните расходи зголемена за непризнатите расходи и намалена за износите на кои во претходните даночни периоди е платен данок и други даночни ослободувања согласно Законот за данокот на добивка.

3.13 Приходи од продажба

Приходите од продажба на производи се признава кога значителни ризици и користи од сопственоста се пренесени на купувачот и не постојат значајни неизвесности за наплатата и можно враќање на производите. Приходите од извршените услуги се признаваат во Извештајот за сеопфатна добивка, до степен на завршеност на услугите на крајот на периодот на известување. Степен на завршеност се определува според евиденцијата за извршената работа.

3.14 Приходи од закупнина

Приходите од закупнина се признаваат во Извештајот за сеопфатна добивка само за соодветниот пресметковен период.

3.15 Приходи и расходи од финансирање

Приходите и расходите од финансирање ги вклучуваат приходите и расходите од камати, курсни разлики и дивиденди.

Приходите од камата се признаваат во Извештајот за сеопфатна добивка кога доспеваат за наплата.

Приходот од дивиденда се евидентира кога е објавена дивидендата.

Каматите и другите трошоци се признаваат како расход во периодот во кој настануваат.

3.16 Добивка/Загуба од прекинатото работење

Добивката/Загубата од прекинатото работење е дел од работењето на Друштвото кој претставува деловен сегмент, кој е отуѓен или се чува за продажба, или претставува работна единица исклучиво со намена за продажба.

Класификацијата како добивка/загуба од прекинатото работење се јавува по отуѓувањето, или доколку се случи порано, кога активностите ќе ги исполнат условите за класификување како чувана за продажба. Кога работењето се класификува како прекинатото работење, споредбените информации од Извештајот за сеопфатна добивка се прикажуваат како работењето да било класификувано како прекинатото од почетокот на споредбениот период.

3.17 Заработка/Загуба по акција

Друштвото ја прикажува основната заработка/загуба по акција и заработката/загубата по акција од континуирано работење од обичните акции.

Пресметката на основната заработка/загуба по акција се врши со поделба на вкупната сеопфатна добивка/загуба за годината која им припаѓа на имателите на обични акции со просечениот број на обични акции во текот на годината.

Пресметката на загубата по акција од континуирано работење се врши со поделбата на добивката/загубата за годината од континуирано работење со просечениот број на обични акции во текот на годината.

4. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

Приходите од продажба се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2023	31 Декември 2022
Приходи од продажба на производи, стоки и услуги	108.632	72.239
Приходи од закупнини	3.251	4.249
<i>Вкупно приходи од продажба</i>	<u>111.883</u>	<u>76.488</u>

Приходите од продажба на производи, стоки и услуги во вкупен износ од 108.632 илјади денари се однесуваат на приходи од ноќевање на износ од 55.416 илјади денари; приходи од храна на износ од 28.199 илјади денари; приходи од шанк на износ од 12.676 илјади; приходи од аператив бар на износ од 4.327 илјади; приходи од изнајмување на сала за состаноци на износ од 4.916 илјади денари; приходи од спа услуги на износ од 111 илјади денари и останати услуги во Хотел Инекс Олгица.

ИНЕКС ГОРИЦА АД - ОХРИДБЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 ДЕКЕМВРИ 2023 и 2022 (продолжува)

Најголемиот приход од закупнина се остварува од закуп на приколки и други објекти во Автокамп Градиште Пештани во вкупен износ од 3.000 илјади денари.

5. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ

Останатите приходи се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2023	31 Декември 2022
Приходи од отписи на обврски	956	175
Други приходи	5.108	6.184
<i>Вкупно останати приходи</i>	<u>6.064</u>	<u>6.359</u>

6. ТРОШОЦИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ

Трошоците за суровини и материјали се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2023	31 Декември 2022
Потрошени суровини и материјали	15.895	15.151
<i>Вкупно трошоци за суровини и материјали</i>	<u>15.895</u>	<u>15.151</u>

Потрошените суровини и материјали во вкупен износ од 15.895 илјади денари во најголем дел се резултат на потрошени суровини и материјали во кујната во износ од 10.328 илјади денари, останати потрошени материјали во износ од 4.742 илјади денари, потрошен канцелариски материјал во износ од 193 илјади денари и друго.

7. ТРОШОЦИ НА ВРАБОТЕНИТЕ

Трошоците за вработените се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2023	31 Декември 2022
Нето плати	16.751	15.934
Данок на личен доход и придонеси од плати	8.171	7.664
Останати трошоци на вработените	1.665	915
<i>Вкупно трошоци на вработените</i>	<u>26.587</u>	<u>24.513</u>

Останати трошоци на вработените на износ од 1.655 илјади денари вклучуваат трошоци за отпремнина за технолошки вишок, регрес за годишен одмор, здравствени прегледи и друго.

8. ОСТАНАТИ РАСХОДИ

Останатите расходи од работење се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2023	31 Декември 2022
Потрошена електрична енергија	5.164	9.529
Потрошено гориво и плин	117	104
Отпис на ситен инвентар	1.884	680
Транспортни услуги	65	23
Набавна вредност на трговски стоки	3.446	1.804
Трошоци за пропаганда и реклама	10	216
Репрезентација и спонзорство	752	395
Премии за осигурување	329	830
Други трошоци	19.054	11.261
<i>Вкупно останиаати расходи</i>	<u>30.821</u>	<u>24.842</u>

Другите трошоци во износ од 19.054 илјади денари ги опфаќаат трошоците за: банкарски услуги во износ од 527 илјади денари, данок на имот во износ од 641 илјади денари, трошоци за вода и губретарина во износ од 1.841 илјади денари, ПТТ услуги во износ од 411 илјади денари и друго.

**9. НЕТО ПРИХОДИ (РАСХОДИ)
ОД ФИНАНСИРАЊЕ**

Нето приходите (расходите) од финансирање се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2023	31 Декември 2022
Позитивни курсни разлики	111	-
Расходи за камати	(4.702)	(3.255)
Негативни курсни разлики	(149)	(210)
<i>Вкупно нето приходи (расходи) од финансирање</i>	<u>(4.740)</u>	<u>(3.465)</u>

10. ДАНОК НА ДОБИВКА

Данокот на добивка од 1 Јануари 2014 година се пресметува по стапка од 10% на основица која се утврдува како разлика меѓу вкупните приходи и вкупните расходи зголемена за непризнатите расходи и намалена за износите на кои во претходните даночни периоди е платен данок и други даночни ослободувања согласно Законот за данокот на добивка.

11. ЗАРАБОТКА/ЗАГУБА ПО АКЦИЈА**Добивка/загуба за годината**

(во 000 денари):

	31 Декември 2023	31 Декември 2022
Добивка/загуба за годината од континуирано работење	23.111	803
<i>Вкупна сеофайна добивка/загуба за годината</i>	23.111	803

Просечен број на обични акции

(во број на акции):

	31 Декември 2023	31 Декември 2022
<i>Издадени обични акции на 1 Јануари</i>	95.000	95.000
Ефект од сопствени акции	-	-
<i>Просечен број на обични акции на 31 Декември</i>	95.000	95.000

Заработка/загуба по акција (во денари)

	31 Декември 2023	31 Декември 2022
<i>Основна заработка/загуба по акција</i>	243	8
<i>Заработка/загуба по акција од континуирано работење</i>	243	8

ИНЕКС ГОРИЦА АД - ОХРИД

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 ДЕКЕМВРИ 2023 и 2022 (продолжува)

12. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА, НЕДВИЖНОСТИ, ОПРЕМА И ДРУГИ СРЕДСТВА

Нематеријалните средства, недвижностите, опремата и другите средства се состојат од следново (во 000 денари):

2023	Нематеријални средства	Земјиште	Градежни објекти	Опрема и други средства	Повеќе-годишни насади	Аванси за материјални средства	ВКУПНО
Набавна вредност							
Салдо на 1 Јануари 2023	691	173.775	558.540	85.354	69	5.138	823.567
Зголемување	130	-	8.110	3.987	-	-	7.089
Намалување	-	-	(987)	(240)	(69)	(5.138)	(1.296)
Салдо на 31 Декември 2023	821	173.775	565.663	89.101	-	-	829.360
Исправка на вредноста							
Салдо на 1 Јануари 2023	691	-	339.639	61.351	69	-	401.750
Амортизација за 2023	-	-	8.517	5.621	-	-	14.138
Намалување	-	-	-	(240)	(69)	-	(309)
Салдо на 31 Декември 2023	691	-	348.156	66.732	-	-	415.579
Нејо смейководсѝвена вредносѝ на 31 Декември 2023	130	173.775	217.507	22.369	-	-	413.781
Нејо смейководсѝвена вредносѝ на 1 Јануари 2023	-	173.775	218.901	24.003	-	5.138	421.817
2022	Нематеријални средства	Земјиште	Градежни објекти	Опрема и други средства	Повеќе-годишни насади	Аванси за материјални средства	ВКУПНО
Набавна вредност							
Салдо на 1 Јануари 2022	691	173.775	555.649	80.762	69	-	810.946
Зголемување	-	-	2.891	4.794	-	5.138	12.823
Намалување	-	-	-	(202)	-	-	(202)
Салдо на 31 Декември 2022	691	173.775	558.540	85.354	69	5.138	823.567
Исправка на вредноста							
Салдо на 1 Јануари 2022	691	-	330.511	56.745	69	-	388.016
Амортизација за 2022	-	-	9.128	4.808	-	-	13.936
Намалување	-	-	-	(202)	-	-	(202)
Корекција	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 Декември 2022	691	-	339.639	61.351	69	-	401.750
Нејо смейководсѝвена вредносѝ на 31 Декември 2022	-	173.775	218.901	24.003	-	5.138	421.817
Нејо смейководсѝвена вредносѝ на 1 Јануари 2022	-	173.775	225.138	24.017	-	-	422.930

ИНЕКС ГОРИЦА АД - ОХРИДБЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 ДЕКЕМВРИ 2023 и 2022 (продолжува)

Друштвото во Извештајот за финансиската состојба има искажано земјиште во вкупен износ од 173.775 илјада денари од кое во државна сопственост е во износ од 162.143 илјади денари и во приватна сопственост во износ од 11.632 илјади денари. Правото на користење на 137.200 м² државно земјиште е уредено со Одлука на Владата на Република Македонија број 23-1415/1 од 16.06.1997 година. Заклучно со 2011 година Друштвото има извршено откуп на градежно земјиште со вкупна површина од 29.767 м² врз основа на Решенија за приватизација на градежно земјиште со надомест добиени од страна на Министерството за финансии, Управата за имотно правни работи, Одделение во Охрид. Дел од откупеното земјиште со вкупна површина од 15.969 м² е намалено со продажбата на земјиштето на Хотел Парк. Согласно Имотен лист број 90295 од 22.12.2011 година во сопственост на Друштвото е заведено земјиште во површина од 13.798 м².

Зголемувањето на градежните објекти во вкупен износ од 8.110 илјади денари е резултат на направени инвестиции за реновирање на хотел Инекс Олгица и фотоволтаична опрема.

Зголемувањето на опремата во вкупен износ од 3.987 илјади денари е резултат на опремување на ресторантски и хотелски дел во хотел Инекс Олгица.

13. ЗАЛИХИ

Залихите се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2023	31 Декември 2022
Материјали	3.996	10
Залиха на ситен инвентор и амбалажа	78	-
Трговска стока	1.428	2.068
<i>Вкујно залихи</i>	<u>5.502</u>	<u>2.078</u>

Залихата на трговска стока во вкупен износ од 1.428 илјади денари во најголем дел се состои од залиха на трговска стока во магацин и по трошковни места (шанкови, спа центар, рецепција и бар во Хотел Горица).

Сметководствената политика за залихите е дадена во Белешката 3 под 3.4 Залихи.

14. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

Побарувањата од купувачите се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2023	31 Декември 2022
Побарувања од купувачи во земјата	8.769	5.451
Побарување од купувачи од странство	3.452	1.087
<i>Вкујно побарувања од купувачи</i>	<u>12.221</u>	<u>6.538</u>

15. ДРУГИ КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА

Другите краткорочни побарувања се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2023	31 Декември 2022
Побарувања за данок на додадена вредност	301	361
Побарувања за данок на добивка	125	137
Побарувања за дадени аванси	24	472
Останати побарувања	758	507
<i>Вкупно други краткорочни побарувања</i>	<i>1.208</i>	<i>1.477</i>

16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2023	31 Декември 2022
Парични средства на денарска сметка	513	1.445
Парични средства на денарска благајна	5	11
Парични средства на девизни сметки	19.049	4.385
<i>Вкупно парични средства</i>	<i>19.567</i>	<i>5.841</i>

17. ГЛАВНИНА

Друштвото во Трговскиот регистар на Република Северна Македонија има запишано основна главнина од 4.845.000 евра.

Законската резерва се формира по пат на издвојување на процент (5%) од добивката согласно општиот акт на Друштвото.

Друштвото има обврска да издвојува законска резерва сè додека износот на резервата не достигне износ кој е еднаков на една десетина од главнината.

Доколку создадената резерва се намали, мора да се надомести сè додека не го достигне пропишаниот минимум. Законската резерва може да се употребува за покривање на загубата.

Кога законската резерва ќе го надмине најмалиот износ и по покривање на загубата, Собранието на акционерите може да донесе Одлука, вишокот да се користи за дополнување на дивиденда, до колку истиот за деловната година не го достигне најмалиот пропишан износ.

Усогласувањето и движењето во главнината е дадено во Извештајот за промените во главнината за годината што завршува на 31 Декември 2023 и 2022 на страна 7.

ИНЕКС ГОРИЦА АД - ОХРИД

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 ДЕКЕМВРИ 2023 и 2022 (продолжува)

17.1 Состојба на акциите

Состојбата на бројот на акциите по родови на акции и сопственици е следнава:

Родови на акции	Во сопственост на	Состојба					
		2023	01.01.23	%	Зголем.	намал.	31.12.23
Обични акции	Божо Илоски	62.662	65,96%	-	-	62.662	65,96%
	Светозар Шаврески	16.152	17,00%	-	-	16.152	17,00%
	Александар Станкоски	4.000	4,21%	-	-	4.000	4,21%
	A A A WINDOWS & DOORS, CORPORATION USA	12.153	12,79%	-	-	12.153	12,79%
	Останати физички и правни лица	33	0,04%	-	-	33	0,04%
Вкупно		95.000	100%			95.000	100%

Родови на акции	Во сопственост на	Состојба					
		2022	01.01.22	%	Зголем.	намал.	31.12.22
Обични акции	Божо Илоски	62.662	65,96%	-	-	62.662	65,96%
	Гоце Блажески	-	-	-	-	-	-
	Светозар Шаврески	16.152	17,00%	-	-	16.152	17,00%
	Александар Станкоски	4.000	4,21%	-	-	4.000	4,21%
	A A A WINDOWS & DOORS, CORPORATION USA	12.153	12,79%	-	-	12.153	12,79%
	Останати физички и правни лица	33	0,04%	-	-	33	0,04%
Вкупно		95.000	100%			95.000	100%

Номиналната вредност на една акција изнесува 51 евро.

Имателите на обични акции имаат право на дивиденда кога ќе биде објавена и право на глас во Собранието на акционери.

18. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ

Долгорочните обврски се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2023	31 Декември 2022
Долгорочни обврски за кредити	-	37.997
Вкупно долгорочни обврски	-	37.997

19. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

Краткорочните обврски спрема добавувачите се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2023	31 Декември 2022
Добавувачи во земјата и странство за стоки и услуги	18.799	20.307
<i>Вкујно крајкорочни обврски спрема добавувачи</i>	<i>18.799</i>	<i>20.307</i>

20. ДРУГИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ

Другите краткорочни обврски се состојат од следново (во 000 денари):

	31 Декември 2023	31 Декември 2022
Обврски за туристичка такса	с	580
Обврски по основ на примени аванси	2.018	217
Обврски по заеми	76.300	62.200
Обврски по камати за заеми	3.195	1.790
Други краткорочни обврски	29.253	15.569
<i>Вкујно други крајкорочни обврски</i>	<i>111.275</i>	<i>80.356</i>

Другите краткорочни обврски во износ од 29.252 илјади денари во најголем дел се однесуваат на обврски за плаќање по цесии и компензации во износ од 25.692 илјади денари, обврски за данок на добивка во износ 2.655 илјади денари и други обврски.

Обврските по основ на заеми во износ од 76.300 илјади денари се:

- Обврски по основ на заеми спрема друштвото Ремис ДОО Охрид во вкупен износ од 76.300 илјади денари, врз основа на:
 - Договор за заем со бр.03-46/2 од 05.04.2023 година и Анекс бр.1 од 31.12.2023 година, на износ од 1.300 илјади денари, со каматна стапка на заемот во висина на СКИБОР каматна стапка, зголемена за 1 процентен поен и рок на враќање 31.12.2024 година;
 - Договор за заем со бр.03-98/2 од 09.08.2023 година и Анекс бр.1 од 31.12.2023 година на износ од 22.000 илјади денари, со каматна стапка на заемот во висина на СКИБОР каматна стапка, зголемена за 1 процентен поен и рок на враќање 31.12.2024 година;
 - Договор за заем со број 03-231/2 од 30.11.2022 година и Анекс бр.1 , на износ од 57.000 илјади денари, со каматна стапка на заемот во висина на СКИБОР каматната стапка зголемена за 1 процентен поен и рок на враќање заклучно со 31.12.2024 година.

21. ОБЕЛОДЕНУВАЊЕ НА ПОВРЗАНИ СТРАНИ**21.1 Идентификација на поврзани субјекти**

1. РЕМИС ДОО Охрид

21.2 Трансакции со поврзани субјекти

Побарувањата и обврските помеѓу Друштвото и поврзаните субјекти со состојба на 31 декември 2023 година се следните (во 000 денари):

	Побарувања од купувачи		Обврски према добавувачи	
	2023	2022	2023	2022
РЕМИС ДОО Охрид	-	-	25.692	14.086

	Побарувања за заеми и камати		Обврски за заеми и камати	
	2023	2022	2023	2022
РЕМИС ДОО Охрид	-	-	79.450	62.200

Трансакциите со поврзаните страни се вршат по заеднички договорени цени и услови.

22. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ**22.1 Девизен ризик**

Друштвото во своето работење стапува во меѓународни трансакции заради користење на услугите на Друштвото од страна на странски гости. Еден дел од обврските по кредити на Друштвото се искажани во странска валута. Поради тоа, Друштвото е изложено на ризик поврзан со можните флукуации на странските валути. Друштвото не користи соодветни финансиски инструменти за да го намали овој ризик.

22.2 Ризик од каматни стапки

Ризикот од каматните стапки претставува ризик поради кој износот на долгот по кредити на Друштвото може да се промени како резултат на промените на каматните стапки на пазарот. Обврските по кредити главно се отплатуваат со променлива каматна стапка и го изложува Друштвото на можен ризик од каматни стапки.

23. ДАНОЧЕН РИЗИК

Од страна на Управата за јавни приходи на Република Северна Македонија кај друштвото е извршена контрола по основна данок на додадена вредност за период од 01.01.2016 до 31.12.2019 година.

За останатите јавни давачки на Друштвото и за останатите периоди нема извршена контрола и како последица на тоа, трансакциите можат да бидат оспорени од страна на даночните органи и друштвото би можело да се соочи со дополнителни даноци, казни и камати, кои би можеле да бидат значајни.

Периодот за кој даночните органи можат да направат контрола со цел утврдување на даночните обврски на друштвото е пет години.

24. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ И ПОБАРУВАЊА

Друштвото не е вклучено во судски постапки како тужител.

Против друштвото како тужена страна не се водат судски спорови.

25. ПОСЛЕДОВАТЕЛНИ НАСТАНИ

По 31 Декември 2023 година - датумот на известувањето, до денот на одобрување на овие финансиски извештаи, нема други настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.

ЕМБС: 04006283

Целосно име: Угостителство, туризам и трговија ИНЕКС ГОРИЦА АД Охрид

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2023

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки и други прилози

Финансиски извештаи

Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А.НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	413.780.626,00			421.816.640,00
2	-- I.НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)	130.200,00			
8	-- Останати нематеријални средства	130.200,00			
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	413.650.426,00			421.816.640,00
10	-- Недвижности (011+012)	391.282.634,00			397.814.505,00
11	-- Земјиште	173.775.145,00			174.762.505,00
12	-- Градежни објекти	217.507.489,00			223.052.000,00
13	-- Постројки и опрема	21.681.504,00			23.315.847,00
19	-- Останати материјални средства	686.288,00			686.288,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	38.497.625,00			15.933.932,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	5.502.139,00			2.078.350,00

38	-- Залихи на суровини и материјали	3.996.012,00			10.114,00
39	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	78.015,00			
42	-- Залихи на трговски стоки	1.428.112,00			2.068.236,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	13.428.457,00			8.014.106,00
47	-- Побарувања од купувачи	12.220.874,00			6.537.722,00
48	-- Побарувања за дадени аванси на добавувачи	24.480,00			471.665,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	425.315,00			498.111,00
50	-- Побарувања од вработените	757.788,00			506.608,00
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	19.567.029,00			5.841.476,00
60	-- Парични средства	19.567.029,00			5.841.476,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	452.278.251,00			437.750.572,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	322.204.968,00			299.091.299,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	287.821.700,00			287.821.700,00
71	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	11.272.725,00			10.466.018,00
72	-- Законски резерви	11.272.725,00			10.466.018,00
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	23.110.543,00			803.581,00
81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	130.073.283,00			138.659.273,00
85	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)				37.997.086,00
90	-- Обврски по заеми и кредити				37.997.086,00
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	130.073.283,00			100.662.187,00
97	-- Обврски спрема добавувачи	44.491.558,00			35.164.981,00
98	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	2.017.923,00			216.941,00
100	-- Обврски кон вработените	680.788,00			573.878,00
104	-- Обврски по заеми и кредити	76.300.000,00			62.200.000,00
106	-- Обврски по основ на учество во резултатот	2.654.937,00			136.664,00

108	-- Останати краткорочни обврски	3.928.077,00			2.369.723,00
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	452.278.251,00			437.750.572,00

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	117.947.267,00			82.847.338,00
202	-- Приходи од продажба	111.882.823,00			76.487.695,00
203	-- Останати приходи	6.064.444,00			6.359.643,00
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	87.441.618,00			78.441.915,00
208	-- Трошоци за сировини и други материјали	23.060.691,00			25.464.031,00
209	-- Набавна вредност на продадените стоки	3.446.249,00			1.804.152,00
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	11.212.926,00			7.721.281,00
212	-- Останати трошоци од работењето	9.407.112,00			5.084.745,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	25.620.826,00			24.151.615,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	16.750.564,00			15.933.702,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	1.189.618,00			1.057.162,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	6.981.540,00			6.607.593,00
217	-- Останати трошоци за вработените	699.104,00			553.158,00
218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	14.138.053,00			13.936.091,00
219	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на нетековни средства	112.615,00			144.240,00
222	-- Останати расходи од работењето	443.146,00			135.760,00
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	111.404,00			

231	-- Приходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	111.404,00			
234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	4.851.573,00			3.465.178,00
239	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	4.702.075,00			3.255.201,00
240	-- Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	149.498,00			209.977,00
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	25.765.480,00			940.245,00
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	25.765.480,00			940.245,00
252	-- Данок на добивка	2.654.937,00			136.664,00
255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	23.110.543,00			803.581,00
257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	60,00			55,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00			12,00
264	-- ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА				33,00
269	-- Добивка за годината	23.110.543,00			803.581,00
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	23.110.543,00			803.581,00

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
609	-- Земјишта	173.775.145,00			174.762.505,00
612	-- Сегашна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење дејност (< или = АОП 012 од БС)	217.507.489,00			223.052.000,00
621	-- Антиквитети и други уметнички дела (< или = АОП 019 од БС)	686.288,00			686.288,00

640	-- Приходи од продажба на стоки и услуги (АОП 641+ АОП 642) (< или = АОП 202 од БУ)	111.882.823,00			
641	-- Приходи од продажба на стоки (< или = АОП 202 од БУ)	111.882.823,00			
643	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен пазар (< или = АОП 202 од БУ)				76.487.695,00
661	-- Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)	6.064.444,00			6.359.643,00
668	-- Трошоци за сировини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)	23.060.691,00			25.464.031,00
680	-- Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	11.212.926,00			7.721.281,00
722	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	60,00			55,00

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
2438	- 55.10 - Хотели и слични објекти за сместување	118.058.671,00			

Потпишано од:

VIKTOR ILOSKI

CN=Makedonski Telekom CA, O=Makedonski Telekom, C=MK
Makedonski Telekom CA

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

Извештај за работата на Управниот Одбор

Управниот Одбор во текот на 2023 година активностите ги извршуваше согласно Статутот на друштвото и законските прописи. Одлуките ги донесуваше во рамките на своите надлежности се со цел Друштвото и понатака правилно да функционира.

Во текот на 2023 година се одржаа 22 седница на кои се донесоа позначајни одлуки, а одлуките кои беа од посебна важност за Друштвото беа доставувани до Н.О. за нивно одобрување. Во изминатите години како значајна инвестиција беше поставување на фотоволтаична централ на кровот од хотелот со што значително ги намаливме сметките за електрична енергија, а доколку има вишок на истата ја продаваме на Македонскиот пазар. Во 2023 година како една од позначајните инвестиции е промената на маси, столици и перниччиња во дијамантска сала со што се доби нов изглед на истата. Во стариот дел на хотелот извршена е промена на целокупниот ентериер во собите и е извршена промена на балконските врати.

Сите тие промени и ангажирањето и заложбите на новиот менаџерски тим и вработените допринесе да 2023 година ја завршиме со позитивен финансиски резултат.

Според статистичките податоци во 2023 година хотелот го посетиле 10 121 гостин и истите оствариле 24 770 ноќевања, што е значително зголемување во однос на 2022 година кога не посетиле 7 459 гости и вкупно оствариле 17 837 ноќевања. Доколку истите бројки ги пресметаме процентуално во 2023 година имаме 35.7% повеќе гости и истите оствариле 38.9% ноќевања.

Нашата заложба ќе биде фокусирана кон зголемување на уште повеќе број на гости кои би оствариле поголем број на ноќевања во текот на 2024 година.

Во почетокот на оваа година се отпочна со изградба на надворешен базен се со цел да ги задоволиме желбите и потребите на гостите.

Сите тие активности доведоа до позитивен финансиски резултат кој може да се види во билансот на успехот каде нето добивката изнесува 23.110.543.00 што е еноормно зголемена во споредба со 2022 година. Вкупните приходи се попоголеми за 42.5%, а додека кај расходите имаме минимално зголемување од 12.7% што доведе до зголемената добивка. Трошоците за бруто плати се за околу 6% повисоки што е минимално зголемување во однос на остварениот приход.

Трошоците за амортизација во споредба за 2023 година се поголеми за околу 1.5% во споредба со 2022 година, а тоа е резултат инвестициите кои беа со помал интензитет во споредба соизминатите години.

Управниот Одбор, Надзорниот Одбор, Менаџментот на Инекс "Горица" АД Охрид со особено внимание ги следат состојбите и вложуваат максимум во изнаоѓање на пазари со посета на туристички саеми и агенции во Македонија и надвор од Македонија, со цел да се привлечат што поголем број на гости, а со тоа да се остварат поголем број на ноќевања.

Според склучените договори со домашни и странски агенции и најава за организирање на поголем број настани и семинари и резервации од индивидуални гости, оваа година очекуваме да не посетат поголем број на гости и остварат поголем број на ноќевања, а со тоа да оствариме поголем финансиски резултат.

Претседател на У.О:
Виктор Илоски

